



  
**SENIOREN  
DOMICIL**  
WOHNEN MIT SERVICE

Senioren-Mietwohnungen  
mit hohem Lebenswert  
und individuellem Service

**SANDTRIFT 102 · 32425 MINDEN**

# Gestalten Sie Ihren zukünftigen Lebensbereich ganz nach Ihrer Vorliebe und Ihrem Raumbedarf...



## Leistungen in der Miete enthalten:

- Exklusive barrierefreie Ausstattung mit hochwertigem mediterranen Design
- Energieeffizienzhaus, solide und sicher gebaut mit stilvoller Außenanlage
- 1- bis 3-Zimmer Wohnungen mit Küchenzeile, Balkon, Terrasse oder Loggia, Abstellraum und Badezimmer
  - Fußbodenbeläge in Holzoptik, Fußbodenheizung
  - Elektrische Rollläden, Rauchmelder
  - Separater Abstellraum im Keller mit Fahrstuhl erreichbar
  - Hochwertiges barrierefreies Bad mit Dusche / WC, Waschbecken, Beleuchtung, Haltegriffen, Spiegel und Hängeschrank
  - Telefonanschluss als Notruftelefon mit Notrufamulett (in Verbindung mit der Telefon- und Internetpauschale)
  - Sprech- und Videoanlage mit Türöffner von der Wohnungseingangstür zur Haustür
  - Internetanschluss, digitaler Satellitenempfang für Rundfunk und Fernsehen
  - Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im Abstellraum in der Wohnung
- Videoaufzeichnung der Eingänge (mit vorübergehender Speicherung)
- Zwei komfortable Aufzüge
- Clubraum mit Terrasse und Küche für private Feiern oder Gemeinschaftsveranstaltungen (Terminvereinbarungen erforderlich)
- Ein PKW-Stellplatz bei Bedarf
- Jahreszeitliche Dekoration der Gemeinschaftsflächen
- Fahrradgaragen
- Briefkastenanlage im Eingangsbereich
- Telefon im Flurbereich (Taxiruf)
- Anschlagtafel für allgemeine Informationen der Hausbewohner im Eingangsbereich

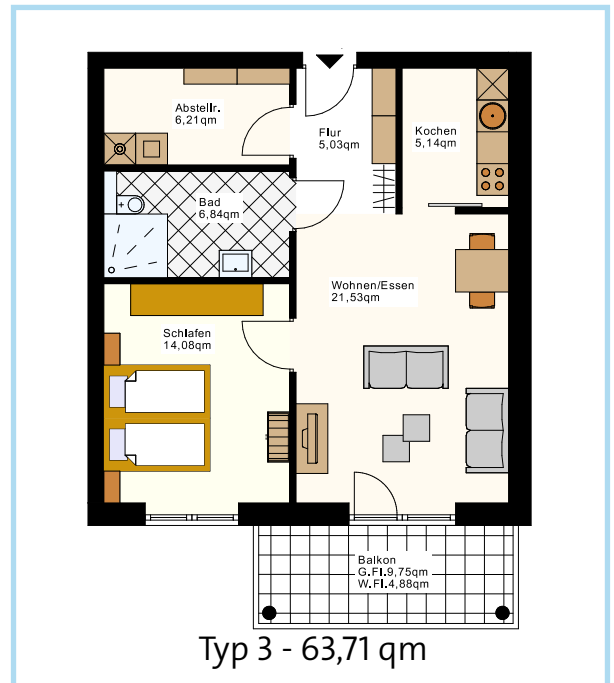


## ... und alles im transparenten Kostenrahmen.

### **Leistungen in den Mietnebenkosten enthalten:**

- Heizkosten
- Wasser / Abwasser
- Reinigung der Flure
- Reinigung der Fenster (2 x im Jahr)
- Betriebs- und Unterhaltungskosten der Aufzüge
- Betriebs- und Unterhaltungskosten der Heizung
- Grundbesitzabgaben aller Art
- Straßenreinigung
- Müllabfuhr
- Schornsteinreinigung
- Gebäudeversicherung
- Strom der Allgemeinflächen
- Grünpflege und Winterdienst
- Handwerkliche und technische Unterstützung beim Einzug
- Regelmäßige Wartung der Wohnanlage
- Transport der Müllcontainer für die Müllabfuhr vom Müllraum zur Straße und zurück

# Ausblicke in Ihre stilvolle, schöne Zukunft...

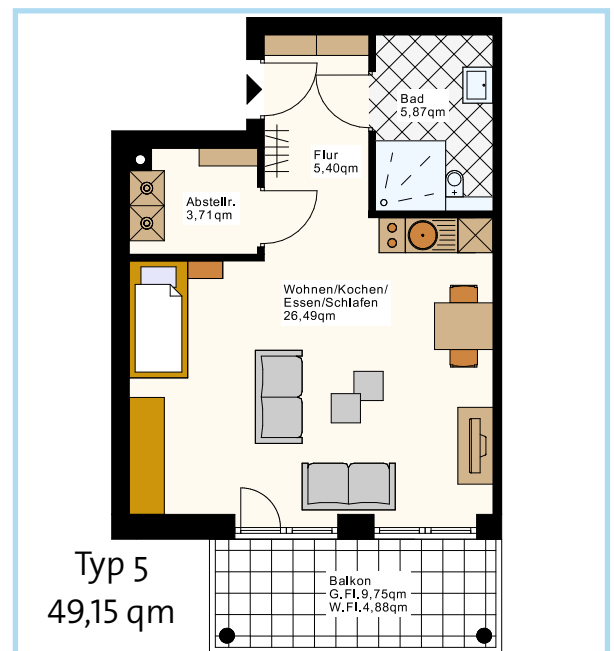


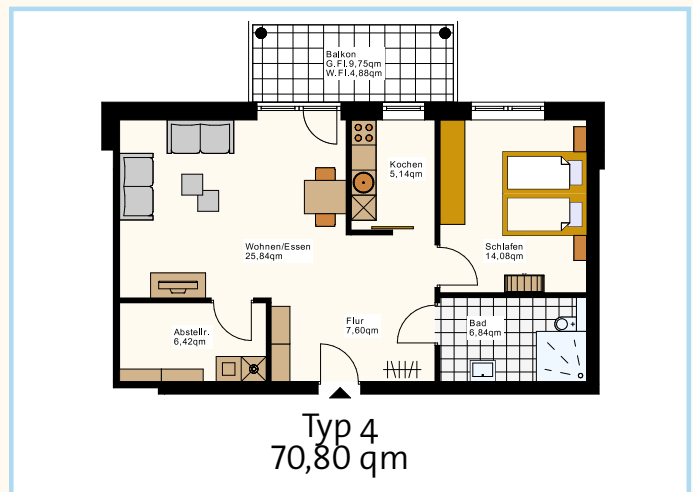
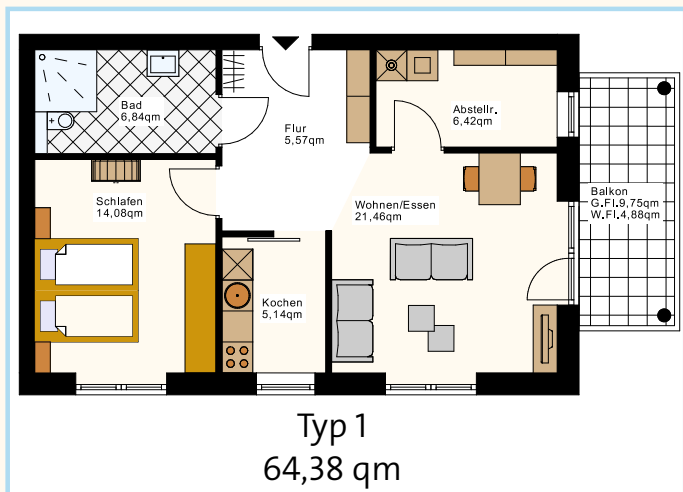
## Leistungen in der Betreuungspauschale enthalten:

- Sprechstunden nach Vereinbarung
- Auf Wunsch Anruf zum Erfragen des Wohlbefindens nach Absprache (in der Regel montags, mittwochs, freitags)
- Beratung bei Problemen des täglichen Lebens
- Hilfestellung bei der Entwicklung und Gestaltung der Hausgemeinschaft
- Hilfestellung beim Umgang mit Ämtern und Behörden
- Vermittlung von Wahlleistungen
- Vermittlung Apothekendienst
- Schlüsseldienst
- Angebot von sozialen, kulturellen, geselligen und religiösen Veranstaltungen
- Abwesenheitsservice (bei Abwesenheit Wohnungskontrolle und Pflanzenpflege 2 x wöchentlich sowie Briefkastenentleerung)

## Telefon- und Internetpauschale:

- Telefonflatrate (innerhalb Deutschlands in alle Netze), Internetflatrate





... im Rundum-Wohlfühl-Ambiente  
und mit Lebens-Sicherheit  
in jedem Alter.  
Ein Zuhause der  
besonderen Art!

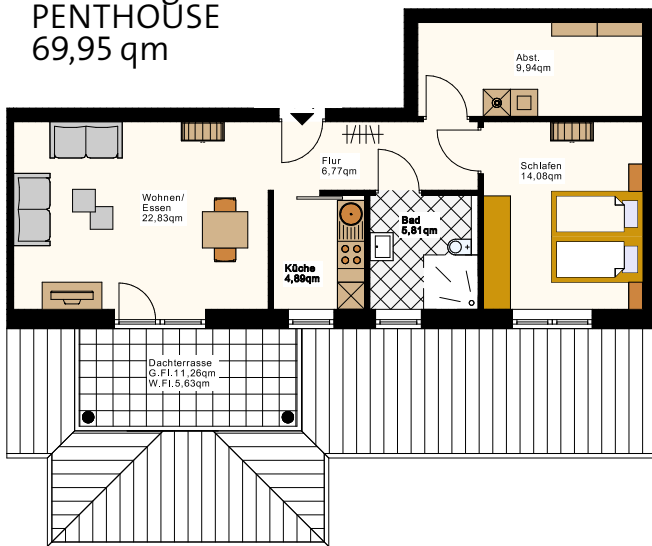
### Hilfe und besondere Dienste auf Abruf:

#### Wahlleistungen:

- Wohnungsreinigung
- Wäsche- und Bügelservice
- Begleitservice, z.B. bei Arztbesuchen und Einkäufen
- Menüservice
- Partyservice
- Hausmeisterdienste
- Vermittlung von Pflegeleistungen durch Pflegedienste
- Notrufeinsatz durch Pflegedienst
- Reinigungspauschale nach Nutzung des Clubraumes

Detaillierte Informationen  
geben wir Ihnen gern  
in einem persönlichen Gespräch.

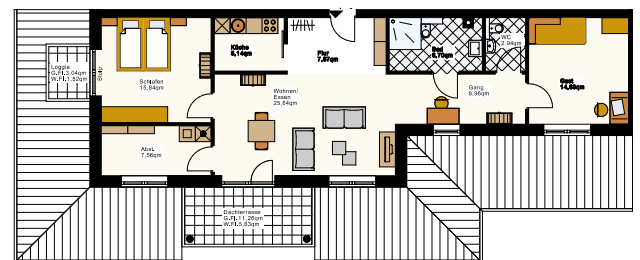
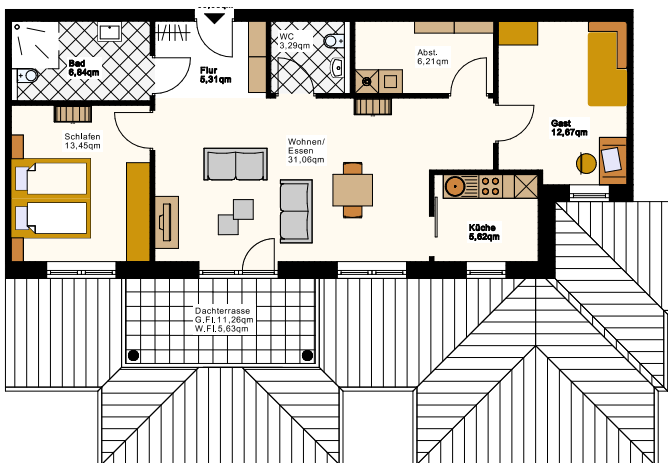
Wohnung 36  
PENTHOUSE  
69,95 qm



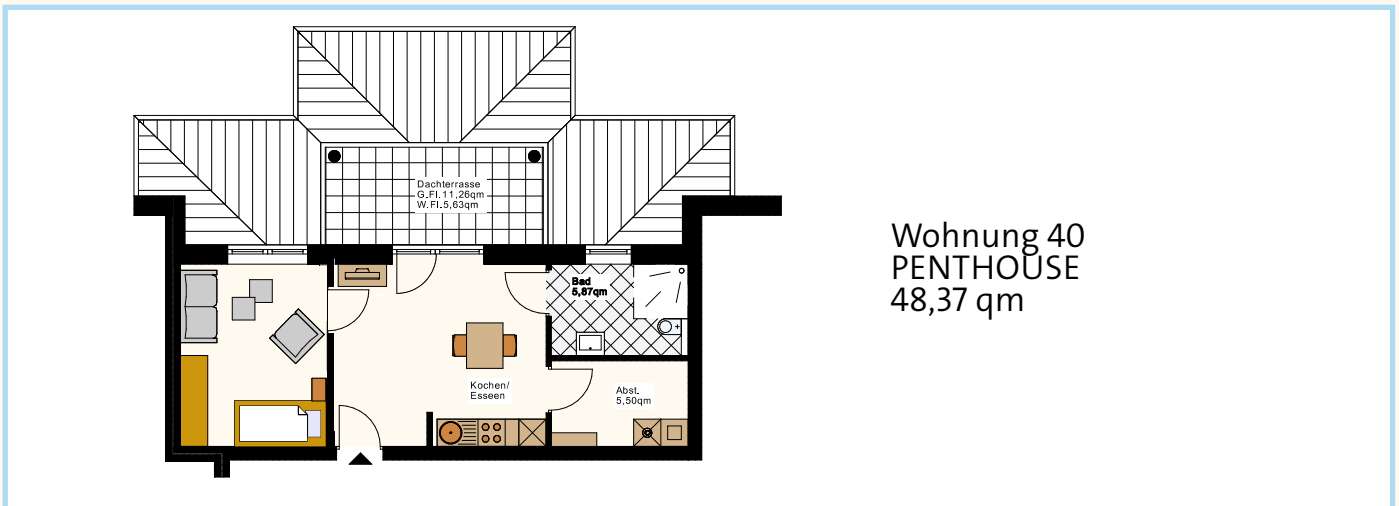
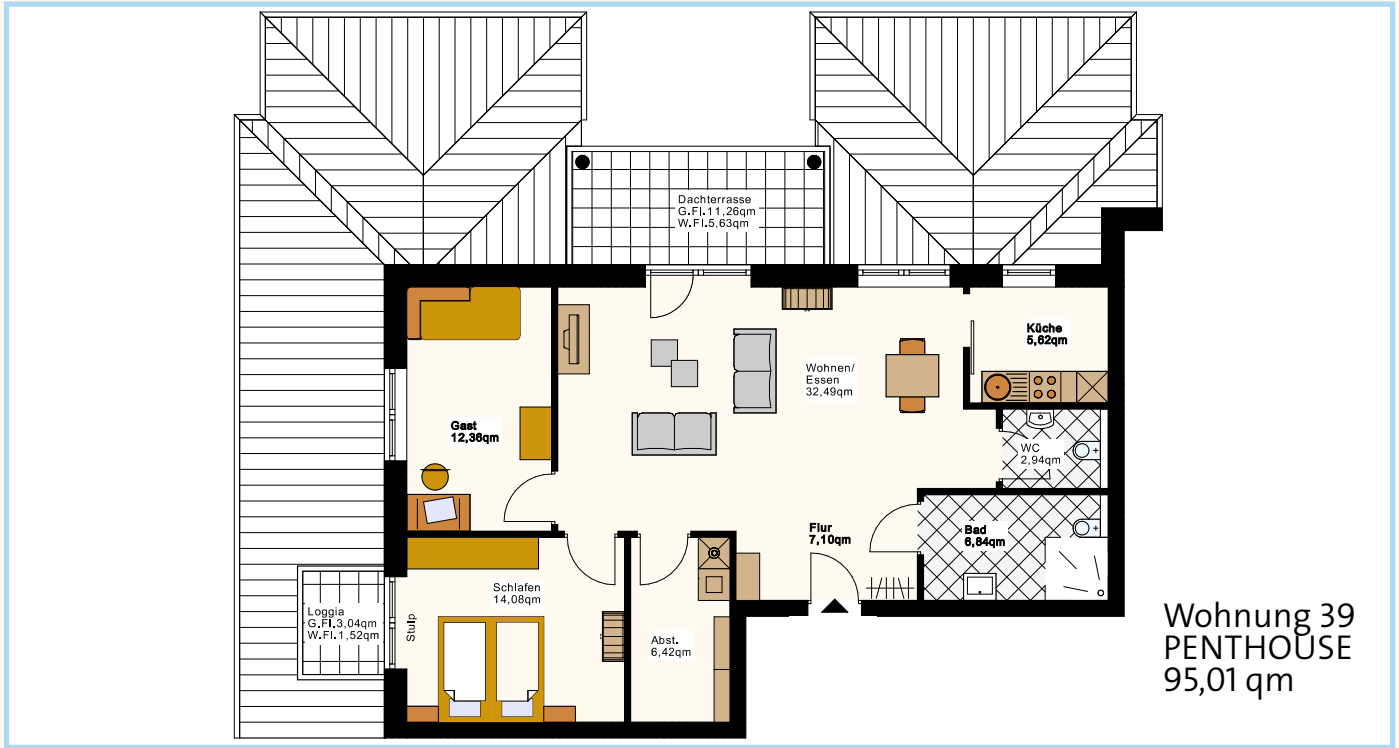
Wohnung 35  
PENTHOUSE  
94,90 qm

Vereinbaren Sie gleich Ihren  
Beratungstermin unter  
Tel.: 0571-386688-0.

Wohnung 37  
PENTHOUSE  
90,08 qm



Wohnung 38  
PENTHOUSE  
102,22 qm



# Kurze Wege zu weiteren Dienstleistungen



**TRABALHO SERVICEGESELLSCHAFT MBH**  
**SANDTRIFT 102 · 32425 MINDEN**

Tel. : 0571/386688-0 · Fax: 0571/386688-66  
E-mail: [servicewohnen@domicil-gruppe.de](mailto:servicewohnen@domicil-gruppe.de)