



Senioren-Mietwohnungen
mit hohem Lebenswert
und individuellem Service

SANDTRIFT 106 · 32425 MINDEN

Gestalten Sie Ihren zukünftigen Lebensbereich ganz nach Ihrer Vorliebe und Ihrem Raumbedarf...



Leistungen in der Miete enthalten:

- Exklusive barrierefreie Ausstattung mit hochwertigem mediterranen Design
- Energieeffizienzhaus, solide und sicher gebaut mit stilvoller Außenanlage
- 1- bis 2-Zimmer Wohnungen mit Küchenzeile, Balkon, Terrasse oder Loggia, Abstellraum und Badezimmer
 - Fußbodenbeläge in Holzoptik, Fußbodenheizung
 - Elektrische Rollläden, Rauchmelder
 - Separater Abstellraum im Keller mit Fahrstuhl erreichbar
 - Hochwertiges barrierefreies Bad mit Dusche / WC, Waschbecken, Beleuchtung, Haltegriffen, Spiegel und Hängeschrank
 - Telefonanschluss als Notruftelefon mit Notrufamulett (in Verbindung mit der Telefon- und Internetpauschale)
 - Sprech- und Videoanlage mit Türöffner von der Wohnungseingangstür zur Haustür
 - Internetanschluss, digitaler Satellitenempfang für Rundfunk und Fernsehen
 - Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im Abstellraum in der Wohnung
- Videoaufzeichnung der Eingänge (mit vorübergehender Speicherung)
- Ein komfortabler Aufzug
- Clubraum mit Terrasse und Küche für private Feiern oder Gemeinschaftsveranstaltungen (Terminvereinbarungen erforderlich)
- Ein PKW-Stellplatz bei Bedarf
- Jahreszeitliche Dekoration der Gemeinschaftsflächen
- Abstellraum für Elektrostraßenfahrstühle mit Stromanschluss für Ladestationen
- Briefkastenanlage im Eingangsbereich
- Telefon im Flurbereich (Taxiruf)
- Anschlagtafel für allgemeine Informationen der Hausbewohner im Eingangsbereich

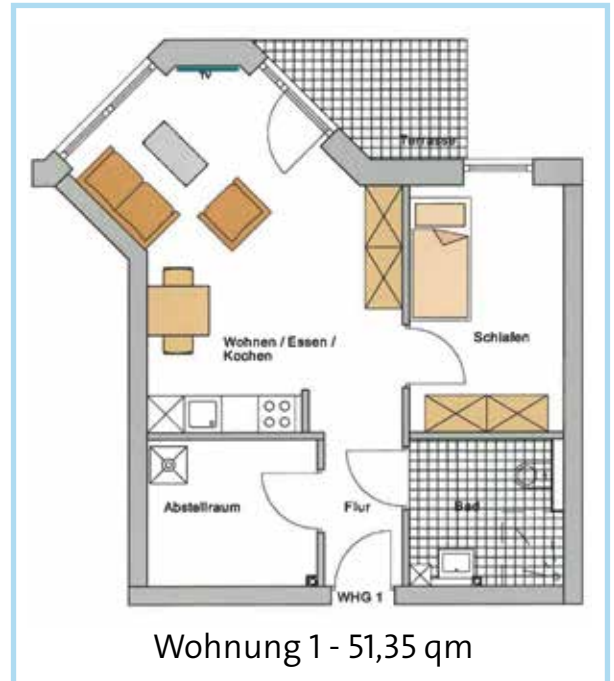


... und alles im transparenten Kostenrahmen.

Leistungen in den Mietnebenkosten enthalten:

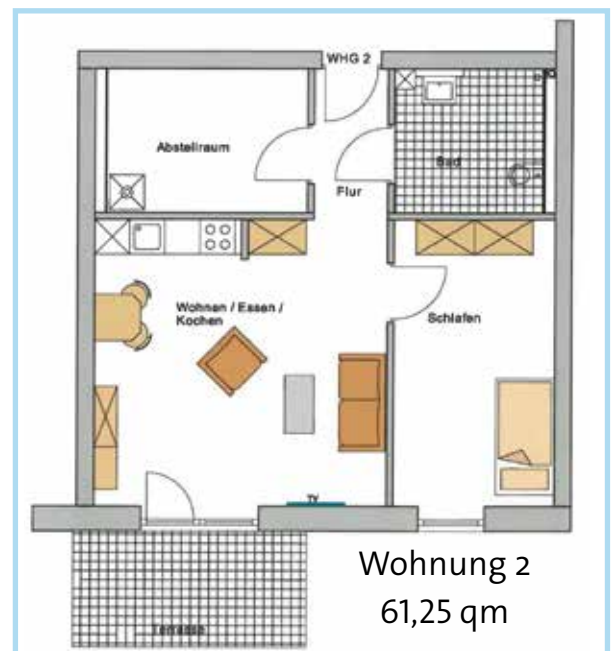
- Heizkosten
- Wasser / Abwasser
- Reinigung der Flure
- Reinigung der Fenster (2 x im Jahr)
- Betriebs- und Unterhaltungskosten des Aufzugs
- Betriebs- und Unterhaltungskosten der Heizung
- Grundbesitzabgaben aller Art
- Straßenreinigung
- Müllabfuhr
- Schornsteinreinigung
- Versicherungsbeiträge aller Art
- Strom der Allgemeinflächen
- Grünpflege und Winterdienst
- Handwerkliche und technische Unterstützung beim Einzug
- Regelmäßige Wartung der Wohnanlage
- Transport der Müllcontainer für die Müllabfuhr vom Müllraum zur Straße und zurück

Ausblicke in Ihre stilvolle, schöne Zukunft...



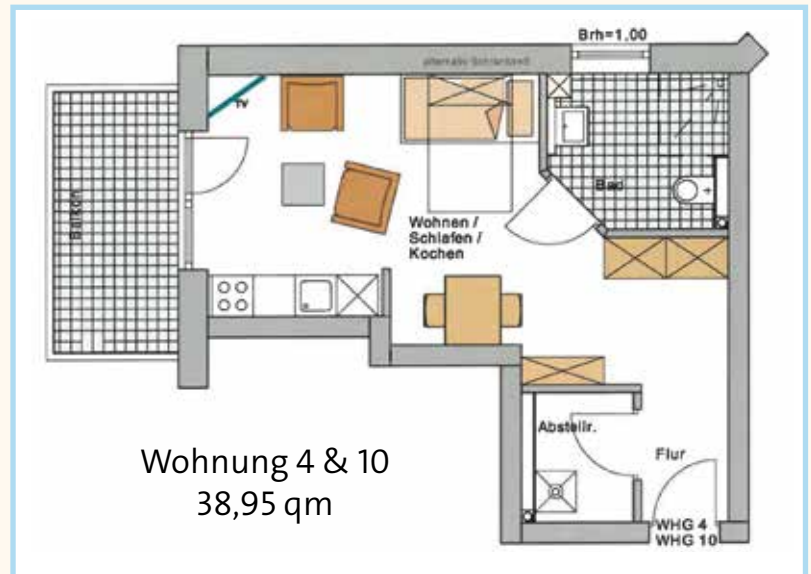
Leistungen in der Betreuungspauschale enthalten:

- Sprechstunden nach Vereinbarung
- Auf Wunsch Anruf zum Erfragen des Wohlbefindens nach Absprache (in der Regel montags, mittwochs, freitags)
- Beratung bei Problemen des täglichen Lebens
- Hilfestellung bei der Entwicklung und Gestaltung der Hausgemeinschaft
- Hilfestellung beim Umgang mit Ämtern und Behörden
- Vermittlung von Wahlleistungen
- Vermittlung Apothekendienst
- Schlüsseldienst
- Angebot von sozialen, kulturellen, geselligen und religiösen Veranstaltungen
- Abwesenheitsservice (bei Abwesenheit Wohnungskontrolle und Pflanzenpflege 2 x wöchentlich sowie Briefkastenentleerung)



Telefon- und Internetpauschale:

- Telefonflatrate (innerhalb Deutschlands in alle Netze), Internetflatrate

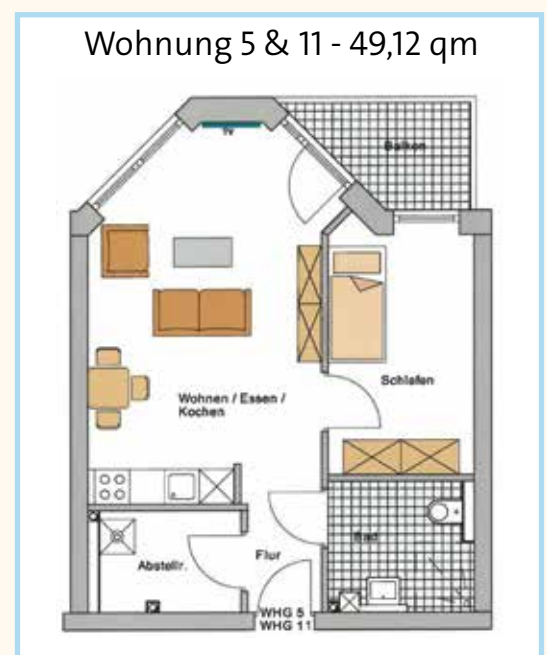


... im Rundum-Wohlfühl-Ambiente
und mit Lebens-Sicherheit
in jedem Alter.
Ein Zuhause der
besonderen Art!

Hilfe und besondere Dienste auf Abruf:

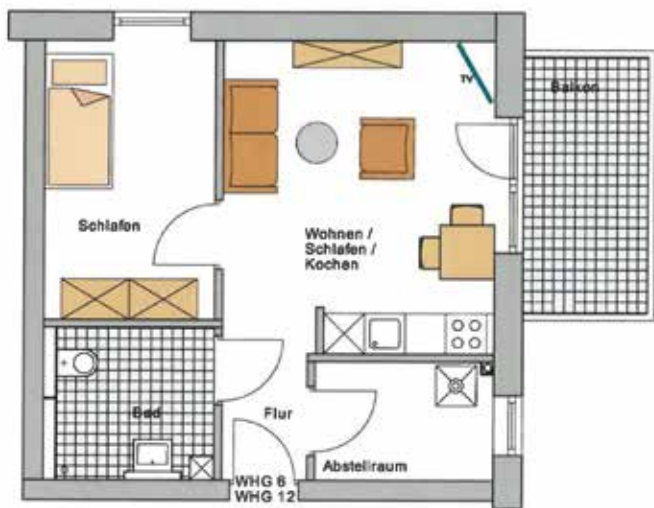
Wahlleistungen:

- Wohnungsreinigung
- Wäsche- und Bügelservice
- Begleitservice, z.B. bei Arztbesuchen und Einkäufen
- Menüservice
- Partyservice
- Hausmeisterdienste
- Vermittlung von Pflegeleistungen durch Pflegedienste
- Notrufeinsatz durch Pflegedienst
- Reinigungspauschale nach Nutzung des Clubraumes



Detaillierte Informationen
 geben wir Ihnen gern
 in einem persönlichen Gespräch.

Wohnung 6 & 12 - 45,41 qm



Wohnung 17 - 56,71 qm



Vereinbaren Sie gleich Ihren
 Beratungstermin unter
 Tel.: 0571-386688-0.



Wohnung 7 & 13
53,77 qm



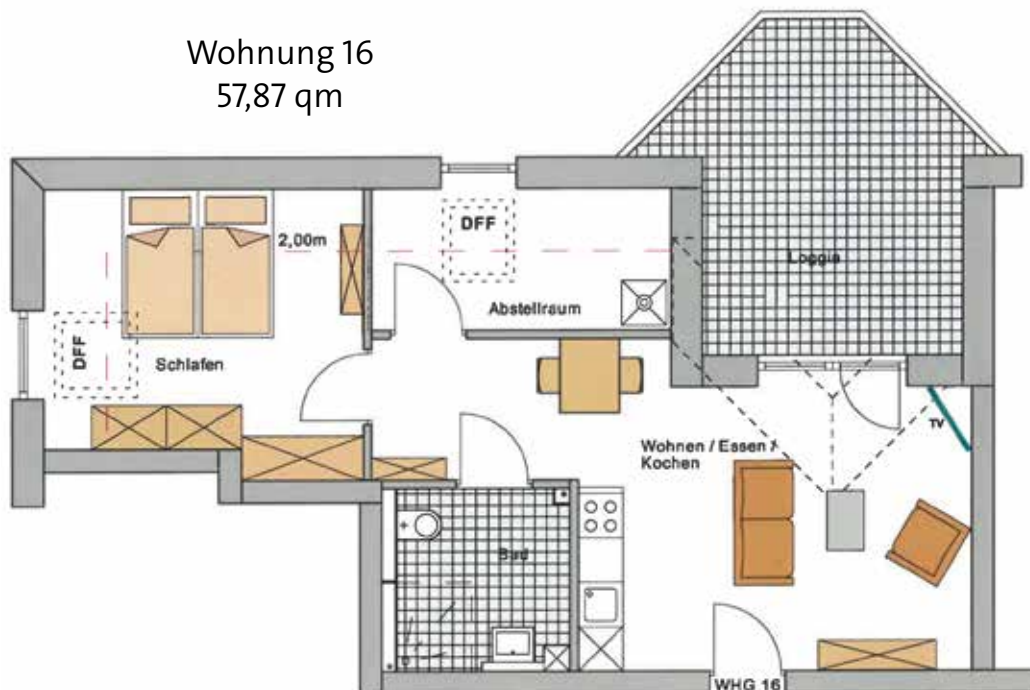
Wohnung 8 & 14
54,73 qm



Wohnung 9 & 15
53,61 qm

Nur
wenige
Wohnungen
verfügbar!

Wohnung 16
57,87 qm



Wohnung 18 - 65,20 qm



Wohnung 19 - 65,04 qm



Kurze Wege zu weiteren Dienstleistungen



**TRABALHO SERVICEGESELLSCHAFT MBH
SANDTRIFT 106 · 32425 MINDEN**

Tel. : 0571/386688-0 · Fax: 0571/386688-66
E-mail: servicewohnen@domicil-gruppe.de